



# **vivre Annecy**

**avec Alexandre Mulatier-Gachet**

*Pour une ville*

**abordable**

**protectrice**

**ambitieuse**

**Élections municipales  
15 & 22 mars 2026**



**Ces 20 pages  
vont à l'essentiel.  
L'ensemble de nos  
propositions est à  
retrouver sur  
[vivreannecy.fr](http://vivreannecy.fr)**

---



# Avec notre collectif de 200 citoyens, tous les jours, depuis des mois, nous vous écoutons...



Dans les quartiers, sur les marchés, au pied des immeubles, les mêmes attentes reviennent : pouvoir vivre ici sans se battre pour se loger, se déplacer plus simplement, se sentir en sécurité, respirer un air plus sain, protéger les plus fragiles et préparer l'avenir face au changement climatique.

Nous avons travaillé, écouté, confronté les idées, pour transformer vos attentes en propositions concrètes, en programme. Ce n'est pas un catalogue de promesses. C'est une réponse à ce que vous vivez ici, aujourd'hui. **Des mesures fortes pour un cap clair : une ville abordable, protectrice et ambitieuse.**

Je suis né à Annecy, j'y ai grandi, étudié et construit ma vie. Élu Premier Adjoint en 2023, j'ai tiré les leçons de ce mandat, de ses vraies réussites et aussi des ruptures à opérer.

**Je serai un maire présent sur le terrain**, à l'écoute de vos attentes et de vos avis, comme je le suis depuis trois ans. Dans les commerces, les gymnases, les salles d'animation ou tout simplement dans votre rue : je réponds présent à vos demandes et participe avec une joie sincère aux petits et grands événements de ma ville.

**Je serai un maire qui rassemble.** Notre programme n'est pas à prendre ou à laisser. Vous serez au cœur de la réalisation des projets pour les partager et les améliorer.

**Je serai un maire qui tranche** car l'action publique a besoin de décisions et de clarté pour faire avancer les projets.

**Je viens vers vous avec une équipe nouvelle, unie par l'envie de travailler ensemble pour Annecy et capable de parler d'une seule voix.** Nous venons d'horizons différents : citoyens, élus sortants de gauche et du centre, membres des partis de gauche et écologistes. Au-delà des clivages traditionnels, c'est le projet pour Annecy qui nous rassemble !

Ce projet est le vôtre. Et c'est avec vous que je veux écrire la suite.

Ensemble, vivons Annecy !

*Alexandre Mulatier-Gachet*

# Vous loger à prix abordable

**Des logements pour vous, moins pour les investisseurs. Nous l'avons rendu possible, il faut le pérenniser. C'est indispensable pour vous et pour permettre aux entreprises et aux services publics de recruter.**



## Des loyers encadrés

- Encadrer les loyers dans certains secteurs particulièrement tendus, pour la première mise en location et les relocations. Annecy est enfin éligible à ce dispositif qui a fait ses preuves.

## Moins de meublés de tourisme, plus de logements disponibles

- Pérenniser l'application du règlement « Meublés de tourisme » de 2025 et les contrôles associés pour remettre sur le marché des centaines de logements et retrouver des voisins dans votre copropriété.

## 300 nouveaux logements aidés chaque année

- Pour vous faciliter l'obtention d'un appartement à loyer modéré.

## Des projets d'aménagements nécessaires et maîtrisés

- Créer de nouveaux éco-quartiers : Vallon du Fier et Pont-Neuf / Trois Fontaines / Loverchy, connectés aux transports en commun et disposant de tous les services publics de proximité (école, crèche, gymnase, centre culturel).

## Vous permettre de devenir propriétaire

- Généraliser le « Bail Réel Solidaire » (BRS) qui permet, avec des revenus moyens, de devenir propriétaire jusqu'à 30 % moins cher.

## Construire pour l'avenir

- Continuer à imposer des obligations de qualité aux constructeurs (isolation, économie d'énergie, espaces verts) via le « Référentiel Bien Construire ».

## Inciter à la rénovation énergétique

- Dès 2026, exonérer de taxe foncière pendant trois ans les propriétaires finançant des travaux de rénovation thermique.
- Maintenir les aides aux travaux d'amélioration énergétique aux copropriétés et maisons individuelles, proposées par l'Agglomération.

## Protéger le patrimoine de la vieille ville

- Des aides pour restaurer le patrimoine de la Vieille ville en orientant des subventions aux copropriétés, notamment pour les résidences principales.

# Moins d'inégalités, plus de solidarité

**Concilier justice sociale et qualité de vie pour toutes et tous est notre ambition. Par des mesures concrètes sur le pouvoir d'achat, l'accessibilité et l'égalité des chances dans les quartiers populaires, nous réduirons les inégalités et renforcerons la solidarité locale.**



## Protéger votre pouvoir d'achat avec un bouclier social

- Expérimenter la « sécurité sociale alimentaire » pour garantir l'accès à une alimentation bio et locale à des tarifs à hauteur de vos moyens.
- Garantir les tarifs calculés en fonction de vos revenus (en privilégiant les classes moyennes) pour les crèches, le périscolaire et la restauration.
- Proposer un goûter gratuit pour tous les enfants inscrits au périscolaire.
- Rendre gratuit le bus pour les enfants jusqu'à 10 ans dont l'un des parents est abonné à la SIBRA.

## Accessibilité et handicap, faciliter votre quotidien

- Aménager systématiquement des espaces inclusifs, lors des rénovations des crèches.
- Rendre progressivement accessibles et inclusives les 144 aires de jeux.
- Généraliser l'accessibilité des plages (Albigny et Impérial), comme la plage des Marquisats.
- Garantir le taux d'emplois adaptés à la Ville.

## Renforcer l'accès aux soins grâce à une offre adaptée

- Soutenir la création de maisons de santé pluridisciplinaires, en collaboration avec les professionnels de santé dans le cadre du Contrat Local de Santé de l'Agglomération.

## Ensemble pour les quartiers : insertion, éducation et pouvoir d'agir

- Créer une régie de quartier aux Teppes, regroupant habitants, collectivités et bailleurs sociaux pour intervenir ensemble dans la gestion du quartier. Étendre la mesure aux autres quartiers prioritaires.
- Rénover les écoles du Vallon et des Teppes en priorité.
- Soutenir la création d'une école de la deuxième chance pour faciliter l'insertion par l'emploi des jeunes déscolarisés dans l'Agglomération.
- Créer un appel à projets portés par les habitants de ces quartiers (Teppes, Vallon, Jonchère, Clos du Buisson).

## Ne laisser personne de côté

- Augmenter le nombre de places en hébergement d'urgence pour réduire le nombre de personnes à la rue, en coordination avec l'État et le Conseil départemental.
- Maintenir le soutien financier aux associations de solidarité.

# Vous offrir le meilleur cadre de vie et protéger votre santé

Adapter Annecy au changement climatique doit guider toutes les politiques municipales. Protéger des canicules et des pollutions, rénover les logements, végétaliser la ville, développer les circuits courts et les réseaux de chaleur : des actions concrètes pour améliorer durablement le cadre de vie.

## Végétaliser, restaurer et protéger Annecy

- Finaliser la végétalisation de toutes les cours d'école.
- Planter plus de 500 arbres par an lors des travaux de voiries et de rénovation des places.
- Restaurer la promenade du Thiou et améliorer la connexion avec l'Isernon.
- Rendre accessible et aménager la rive gauche du Fier pour créer un parc paysager.
- Protéger la faune locale avec une attention particulière aux cygnes.

## Investir massivement dans la transition énergétique

- De nouveaux réseaux de chaleur urbains à Meythet, Pringy et Annecy-le-Vieux pour vous chauffer avec de l'énergie locale, réduire vos factures et diminuer notre dépendance aux énergies fossiles.
- Continuer à rénover massivement nos bâtiments publics (écoles, crèches, équipements culturels et sportifs...).
- Finaliser l'électrification des véhicules de la Ville.
- Poursuivre la modernisation de l'éclairage public.

## Cultiver la ville de demain

- Passer de 40 à 60% de produits bio et locaux dans la restauration municipale.
- Créer de nouveaux jardins partagés dans les futurs éco-quartiers.
- Accompagner le développement du maraîchage en ville.

**Presqu'île de l'Impérial**  
Rénover la plage, les plongeurs, l'aire de jeux et les terrains de volley.



# Notre engagement : votre sécurité

La police municipale sera plus visible, les liens renforcés avec les habitants, les incivilités sanctionnées, tout en développant les actions de prévention pour agir à la source des tensions.

## Une sécurité visible et de proximité

- Acheter le Centre de sécurité urbaine (CSU) à Loverchy pour coordonner les services publics pour la tranquillité, la sécurité des biens et des personnes et le pilotage de la ville intelligente.
- Renover la vidéoprotection et ajouter 100 caméras.
- Recruter 15 policiers municipaux pour porter l'effectif à 91 agents.
- Créer une brigade canine.
- Augmenter les patrouilles pédestres et cyclistes.
- Sanctionner davantage les infractions des cyclistes et trottinettiste et le stationnement sauvage.

## Une prévention active pour une sécurité renforcée

- Recruter 7 médiateurs de rue, présents dans les quartiers pour prévenir les conflits et les incivilités.
- Coordonner les acteurs de la prévention, la police municipale, les associations et la justice pour une réponse cohérente et durable à l'insécurité.
- Étendre le nombre de lieux sûrs où les femmes peuvent trouver un refuge (Dispositif Angela).

## Vivre la nuit en sécurité

- Étendre la brigade de nuit jusqu'à 3h du matin.
- Obtenir de l'État un renforcement de la BAC de nuit.
- Permettre l'arrêt des bus à la demande dès 22h.
- Adapter l'éclairage de nuit selon les quartiers.

## Viser la 5<sup>ème</sup> étoile du label Ville Eco-propre

- Lutter contre les incivilités : contrôles renforcés et sanctions systématiques pour les comportements irrespectueux.
- Optimiser les équipements : poubelles de tri de grande capacité, poubelles enterrées et dispositifs anti-remplissage dans les zones très fréquentées.
- Responsabiliser la restauration rapide et les organisateurs d'événements pour réduire les déchets à la source et améliorer leur gestion.

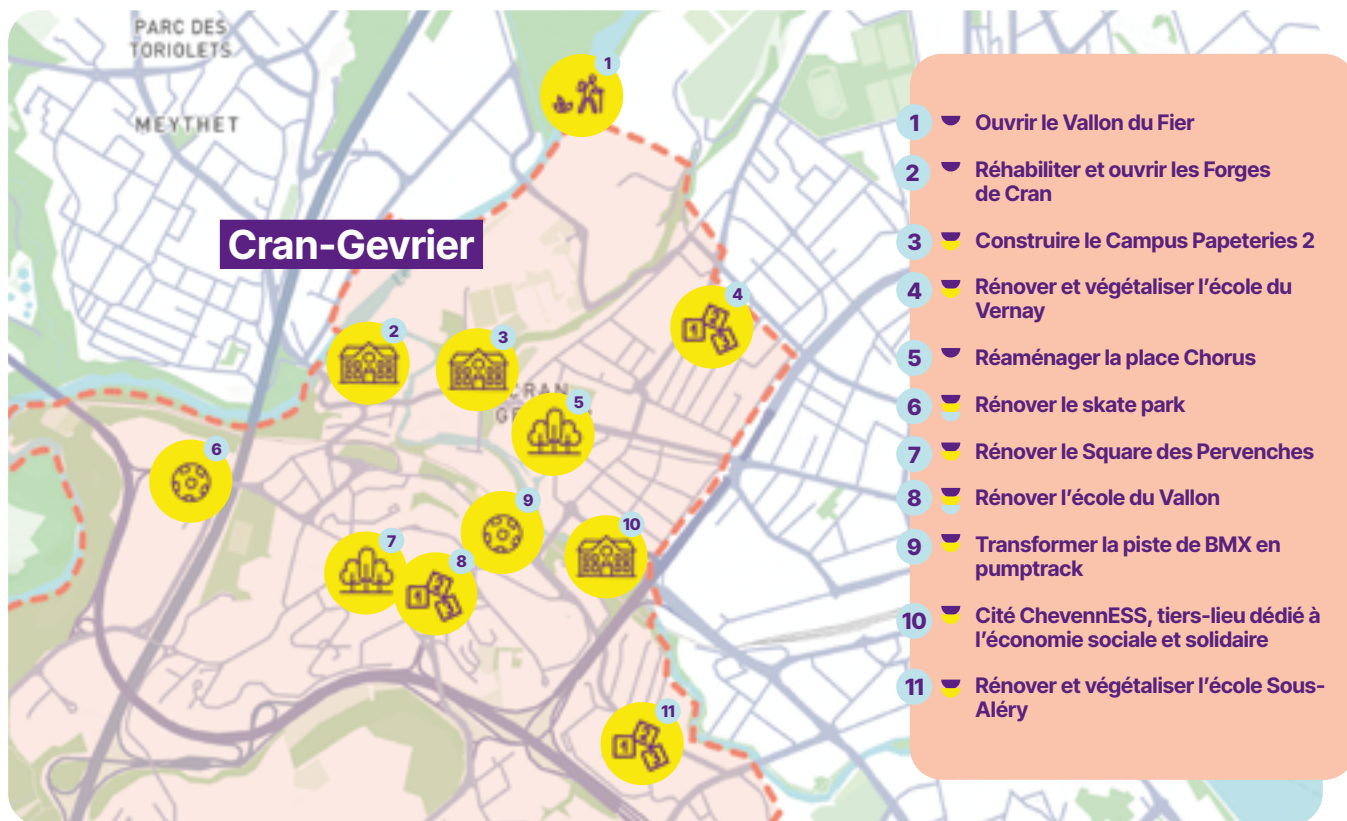


**Des Forges au  
Vallon du Fier,  
une métamorphose  
collective**

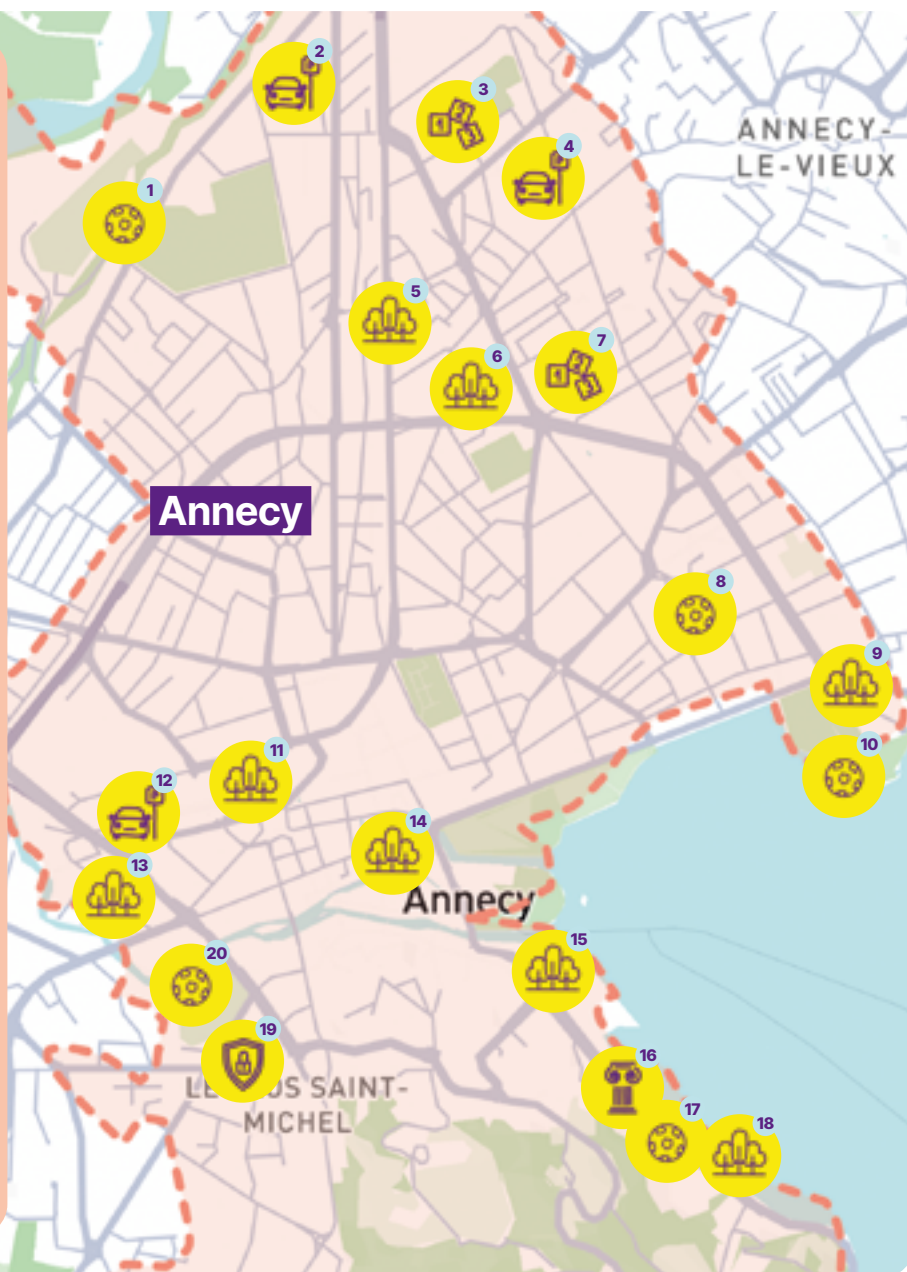
Le site des Forges, héritage industriel d'Annecy, devient un projet d'avenir, mêlant activités économiques, espaces d'apprentissage et lieux ouverts aux habitants. À quelques pas, le Vallon du Fier se transforme progressivement en grand parc accessible, autour duquel de nouveaux quartiers s'implantent, en harmonie avec le paysage et les espaces naturels environnants.

# Des projets concrets, près de chez vous

-  Déjà en cours
-  Sera réalisé durant le mandat
-  À l'étude



- 1 🏠 Construire la maison des arts martiaux
- 2 🚗 Construire le parking Piscine-Patinoire Vallin-Fier
- 3 🏫 Rénover l'école des Teppes
- 4 🚗 Rénover la rue et le parking Louis Armand
- 5 🚂 Recoudre la ville coupée par la voie ferrée de l'Avenue de Brogny
- 6 🌳 Rénover le Square Gambetta
- 7 🏫 Rénover l'école de la Plaine
- 8 🏊 Rénover le gymnase du Parmelan
- 9 🎮 Rénover l'aire de jeux et volière
- 10 🏖️ Rénover la Plage de l'Impérial et les plongeoirs
- 11 🚂 Requalifier le quartier de la gare
- 12 🚗 Agrandir et rénover le parking Chevène
- 13 🌳 Végétaliser la place de la Mandallaz
- 14 🏠 Finaliser la transformation du quartier du lac
- 15 🌳 Créer un parc Quai de la Tournette
- 16 🏠 Rénover le Brise-Glace
- 17 🎮 Rénover le bowl des Marquisats
- 18 🚂 Requalifier les berges des Marquisats et le port
- 19 🚒 Centre de Sécurité Urbaine
- 20 🏊 Rénover le plateau sportif Loverchy

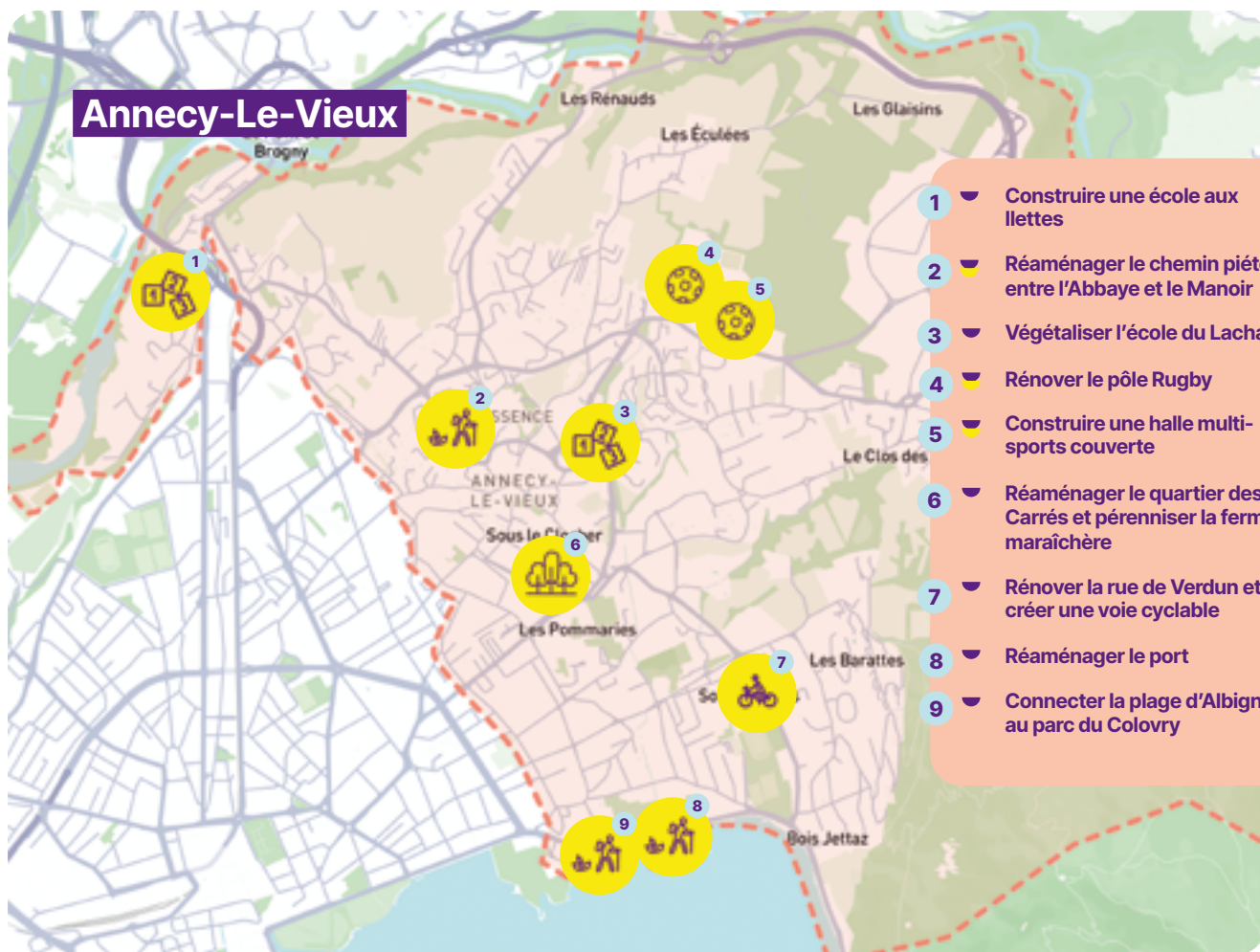


## Meythet



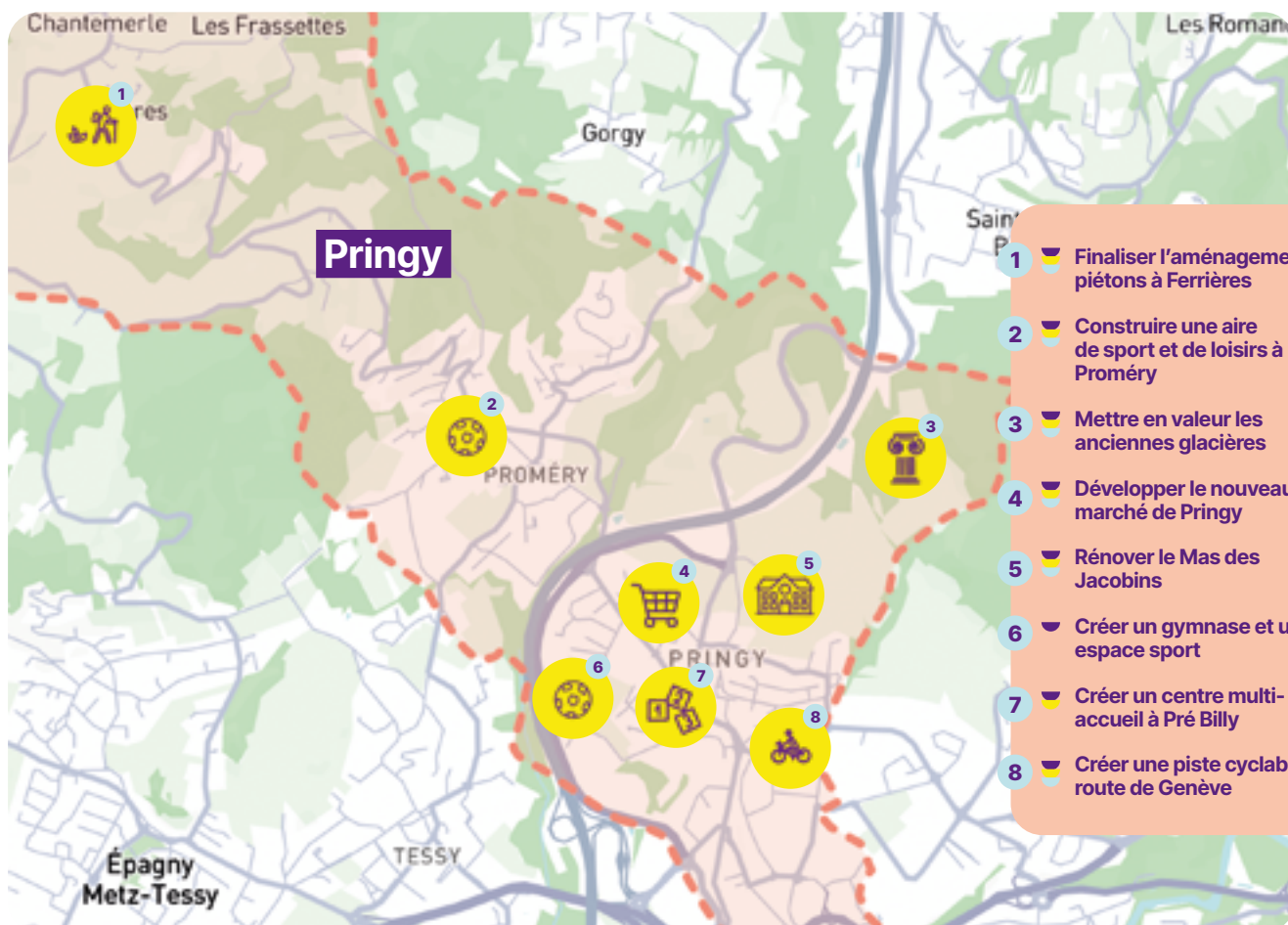
- 1 🏊 Rénover les terrains de foot, de rugby, de tennis et le skatepark
- 2 🏠 Construire un city stade et des équipements de fitness urbain
- 3 🏠 Construire une scène couverte Square Jean Chamey
- 4 🌳 Végétaliser la cour de l'école du centre
- 5 🌳 Végétaliser la place Jean Jaures
- 6 🚲 Créer une passerelle pour les piétons et cyclistes

## Annecy-Le-Vieux



- 1 Construire une école aux llettes
- 2 Réaménager le chemin piéton entre l'Abbaye et le Manoir
- 3 Végétaliser l'école du Lachat
- 4 Rénover le pôle Rugby
- 5 Construire une halle multi-sports couverte
- 6 Réaménager le quartier des Carrés et pérenniser la ferme maraîchère
- 7 Rénover la rue de Verdun et créer une voie cyclable
- 8 Réaménager le port
- 9 Connecter la plage d'Albigny au parc du Colovry

## Pringy



- 1 Finaliser l'aménagement piétons à Ferrières
- 2 Construire une aire de sport et de loisirs à Proméry
- 3 Mettre en valeur les anciennes glacières
- 4 Développer le nouveau marché de Pringy
- 5 Rénover le Mas des Jacobins
- 6 Créer un gymnase et un espace sport
- 7 Créer un centre multi-accueil à Pré Billy
- 8 Créer une piste cyclable route de Genève

# Des quartiers vivants, une ville à l'écoute

Faire compter votre parole pour bâtir ensemble le quotidien  
et renforcer la confiance.

## Garantir une réponse rapide à vos questions

- Renforcer le pouvoir d'action des maires délégués.
- Organiser des permanences d'élus dans chaque quartier pour un dialogue direct et régulier.
- Mettre en place un interlocuteur unique pour toutes vos demandes aux services de la Ville.

## Préserver les 16 conseils de quartier

- Donner plus de poids et de moyens aux conseils de quartier pour en faire de vrais lieux d'initiative et de participation, ouverts à tous et dotés d'un budget.

## Des projets concertés et partagés

- Des concertations sur les projets d'aménagement et de construction importants.
- Organiser des votations citoyennes dès 10% d'habitants signataires.
- Maintenir le budget participatif.

**La démocratie locale,  
bien plus qu'un vote  
tous les 6 ans !**

# Soutenir l'économie et le commerce local

Assurer la pérennité de l'emploi et renforcer l'attractivité  
de nos entreprises.

## Soutenir nos entreprises

- Anticiper et accompagner le développement économiques de nos filières d'excellence.
- Construire le « Campus Papeteries 2 » pour les industries créatives et culturelles.
- Densifier les zones économiques existantes et requalifier les friches industrielles (Les Forges de Cran-Gevrier).

## Préserver les terres agricoles et soutenir l'agriculture locale

- Soutenir la diversification agricole et valoriser les filières existantes et émergentes.
- Faire connaître les circuits courts et de proximité.

## Dynamiser le commerce de proximité

- Instaurer une instance de dialogue avec les commerçants sur les projets de la Ville.
- Préempter certains locaux commerciaux pour garantir une offre variée partout dans la Ville.

## Être fiers d'une ville attractive et préserver notre cadre de vie

- Associer les acteurs socio-professionnels à l'élaboration de politique touristique de l'agglomération.
- Créer les Assises du tourisme regroupant habitants, acteurs du tourisme et collectivités.

# Mobilité : vous simplifier la vie

Parce que se déplacer doit rimer avec simplicité et qualité de vie, nous imaginons une ville où tramway, bus, vélos, piétons, voitures coexistent sans tension. Notre objectif est clair : fluidifier vos trajets, réduire la pollution et garantir des déplacements accessibles à toutes et tous.



## Un tramway entre Seynod et Pringy

- Défendre un tramway sur la ligne reliant Seynod à Pringy en passant par la gare d'Annecy.

## Des bus du quotidien renforcés

- Doubler les fréquences des bus de la SIBRA aux heures de pointe et améliorer l'offre le soir et les week-ends.

**Gratuité des bus  
pour les enfants  
jusqu'à 10 ans dont  
l'un des parents est  
abonné à la SIBRA.**

## Des bus qui ne restent pas coincés dans les bouchons

- Créer des lignes de bus à haut niveau de service roulant sur des voies dédiées : sur la rive Ouest entre Duingt et les Glaisins et d'Annecy à Epagny.

## Piétons, vélos, voitures : chacun sa voie !

- Aménager des voies séparées le plus souvent possible pour améliorer la sécurité des piétons et la fluidité de tous les déplacements.
- Aménager progressivement des trottoirs praticables dans tous les quartiers, en concertation avec les conseils de quartier, afin que marcher en ville redevienne un plaisir.

## Vélos : se sentir en sécurité

- Continuer de développer les aménagements cyclables et améliorer leur continuité.
- Sécuriser les zones dangereuses.



### Parking Chevène

Moderniser et agrandir le parking (+400 places) et améliorer le parcours piéton jusqu'au centre-ville.

### Ajuster les plans de circulation et de stationnement

- Perfectionner le plan de circulation avec vous, pour réduire le trafic de transit et diminuer la pollution dans les quartiers.
- Instaurer une tarification sociale des parkings pour les abonnés résidents.
- Moderniser les parkings de proximité en centre-ville : agrandissement de Chevène et rénovation de Sainte-Claire.

### Visiter Annecy en toute sérénité

- Construire des parkings relais aux entrées de la Ville pour inciter les visiteurs à laisser leurs voitures en dehors du centre (Glaisins, Cap Périaz, Pringy) en lien avec l'Agglomération.
- Appliquer un plan de mobilité pour les grands événements.

**Toujours des bus pendant les vacances pour aller au Semnoz et aux Glières !**

### Demain : recoudre la ville coupée par la voie ferrée

Porter une vision urbaine de long terme sur cet axe structurant entre l'avenue de Genève et l'avenue de Brogny : enfouir la voie ferrée, requalifier les rues adjacentes et créer une grande coulée verte dédiée aux mobilités actives.



# Une ville qui croit en sa jeunesse et agit pour elle

**Chaque enfant mérite les mêmes chances : nous facilitons le quotidien des familles, réduisons les inégalités et offrons un cadre stimulant pour grandir, apprendre et s'épanouir, dans une ville où l'avenir des jeunes est une priorité.**



## Petite enfance : plus de places, plus de solutions

- Construire une crèche et un relais petite enfance au sein du futur centre multi-accueil de Pré-Billy, à Pringy.
- Mettre en place un plan d'accompagnement et de développement de solutions de garde alternatives (mise à disposition de locaux municipaux, préemption de rez-de-chaussée).
- Pérenniser le bonus attractivité pour les professionnels de la petite enfance.

## Des écoles publiques rénovées pour bien apprendre

- Moderniser et isoler 7 écoles en priorité : Teppes, Vernay, Sous-Aléry, Muraillon, Barral, Plaine, Vallon.
- Construire une nouvelle école aux Îlettes pour anticiper l'avenir.

## Des accueils périscolaires de qualité

- Ouvrir des places supplémentaires dans les centres de loisirs, le mercredi et pendant les vacances scolaires.
- Systématiser la formation des animateurs au Brevet d'aptitude aux fonctions d'animation (BAFA) ainsi que leur formation aux premiers secours, en l'étendant aux ATSEM.
- Fidéliser les animateurs du périscolaire et des centres de loisirs en créant plus de postes à temps plein.
- Proposer des ateliers de sensibilisation sur la vie affective, relationnelle et sexuelle.

## 11-17 ans, soyez acteurs de votre ville !

- Créer un conseil municipal des jeunes pour encourager les initiatives et l'engagement citoyen.

## Donner à chaque jeune les moyens de réussir

- Accompagner les décrocheurs scolaires et les jeunes en difficulté en partenariat avec les acteurs locaux.
- Soutenir la Maison des Adolescents, lieu d'écoute pour toutes les problématiques (santé mentale, sexualité, addictions...).
- Rénovation du centre de loisirs des Puisots (2ème tranche), le centre social des Romains et l'espace jeunes du Mas des Jacobins à Pringy.

## 10 000 étudiants : une chance pour la ville !

- Développer une politique étudiante ambitieuse avec l'agglomération (accueil, logement, loisirs...).
- Accompagner le développement du campus universitaire avec l'Agglomération.
- Faire des Marquisats un pôle attractif pour les jeunes : rénovation du Brise-Glace, du stade nautique, du Bowl.

# Bien vieillir à Annecy

**C'est possible grâce à une action commune avec l'Agglomération pour préserver l'autonomie, l'accès aux soins, renforcer le lien social et soutenir les aidants.**

## Des seniors actifs !

- Poursuivre les activités proposées par la Ville et le soutien aux associations : activités manuelles, culturelles et sportives.
- Réduire la fracture numérique en proposant des ateliers.

**Créer un lieu dédié aux thés dansants géré par la Ville.**



## Une ville où bien vieillir rime avec autonomie et solidarité

- Renforcer les aides à domicile en partenariat avec l'Agglomération et l'ADMR.
- Lancer un dispositif de diagnostic autonomie & logement avant les situations de rupture, avec les bailleurs sociaux et l'Agglomération.
- Soutenir les actions des associations pour la mobilité et le maintien du lien social (visites et appels téléphoniques).
- Développer des solutions d'habitat innovantes comme les résidences autonomie, les habitats partagés, le programme « 1 toit, 2 générations ».
- Élargir l'offre en EHPAD pour répondre aux besoins croissants.
- Accompagner les aidants avec le CCAS / CIAS, information sur les aides et associations, prévention de l'épuisement et accès à des solutions de répit.

# Annecy, ville de culture(s)

**S'amuser, s'évader, se cultiver,  
partager... La Culture, c'est une  
chance à donner à toutes et tous  
pour grandir et s'épanouir !**



## Plus de culture dans les quartiers !

- Soutenir les initiatives pour plus de spectacles et de fêtes pour les familles et d'actions culturelles dans les quartiers populaires, en concertation avec les centres sociaux.
- Étendre les parcours artistiques d'« Annecy Paysages » aux berges du Thiou, du Fier et sur les trames vertes d'Annecy-le-Vieux.

## Plus d'offre grâce au soutien aux acteurs culturels

- Sanctuariser le budget de la culture.
- Coordonner les subventions et accompagner les institutions et associations culturelles pour une offre culturelle renforcée.
- Renforcer le soutien aux artistes amateurs et professionnels avec la coopérative des Collines et la maison des artistes de Malaz.

## Des évènements pour faire la fête !

- Développer et coordonner une saison de bals populaires et folks sur la ville.
- Créer une « Nuit blanche » annécienne, musiques, danses, théâtre de rue, expositions, ...pour valoriser la créativité locale.
- Créer une "Friche des rails 2".

## Des lieux culturels qui inspirent et donnent envie de vivre la ville

- Ouvrir la Cité internationale du cinéma d'animation au Haras, pour rayonner à l'échelle nationale et internationale.
- Rénover le Brise-Glace et le théâtre des Collines.
- Moderniser le Musée-Château.

# Annecy, terre de sports

Avec la signature d'un pacte sportif territorial, nous défendons le sport comme vecteur de santé, d'égalité et d'épanouissement. Qu'il s'agisse de combattre la sédentarité, soutenir nos champions ou ouvrir le sport à toutes et tous, nous agissons pour une ville où le sport est synonyme d'opportunités et de vitalité.



## Soutenir nos clubs et nos talents

- Rénover les équipements sportifs les plus vétustes en priorité : les terrains de foot, de rugby, de tennis et le skatepark de Meythet, les gymnases Max Decarre et Gordini à Seynod, le pôle rugby d'Annecy-le-Vieux, transformer en pumptrack en piste de BMX de Cran-Gevrier, rénover le plateau sportif de Loverchy.
- Anticiper les besoins à venir en équipements : construire une halle multi-sport à Annecy-le-Vieux, une Maison des arts martiaux.
- Innover face aux contraintes foncières : rénover le gymnase Parmelan et construire des logements au-dessus.
- Renforcer la Team Annecy Sport pour valoriser nos sportifs de haut niveau.
- Développer et renforcer l'excellence du Centre médico-sportif.

## Un sport accessible et inclusif pour toutes et tous

- Développer le diagnostic et l'accompagnement proposés par la Maison sport santé.
- Renforcer l'offre dans le cadre Vital Été pour découvrir et pratiquer des activités.



# **vivre Annecy**



[vivreannecy.fr](https://vivreannecy.fr)

**Pour vous loger  
à prix abordable**

**Pour vous déplacer  
simplement**

**Pour vous sentir en sécurité**

**Pour donner toutes  
les chances à vos enfants**

**Vous ne pourrez pas voter le 15 ou le 22 mars ?  
Nous nous occupons de votre procuration !**

Envoyez un email à [procurations@vivreannecy.fr](mailto:procurations@vivreannecy.fr)